

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **775/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMINI HOYAN D.O.O. U STEČAJU, 42220 LJUBEŠĆICA, ZAGREBAČKA 62,
OIB: 31689883490**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30.09.2020.

Nakon što je sud donio zaključak od prodaji nekretnina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je uplatila predujam za elektroničku dražbu u iznosu od 2.800 kuna. Nakon istoga je dana 29.07.2020. Financijska agencija objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 29.07.2020..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 20.10.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 07.10.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 20.10.2020.g. u 23:59:59 sati.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje: 2.559.505,00 kn

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom: Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.919.628,75

kn. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje: 1.919.628,75 kn

Iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn

Iznos, rok i način uplate jamčevina: U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 127.975,25 kn

Rok za uplatu jamčevine istekao je s datumom 28.09.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Nekretnine se nalaze se na lokaciji Ljubešćica, Zagrebačka 62, Varaždinska županija, a sastoje se od nekretnina zemljišnoknjižne identifikacije:

Općinski sud u Varaždinu, ZK odjel: Novi Marof, Katastarska općina: Ljubešćica

br. k.č. 1053/1 oranica u Trstini sa 147 čhv., ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 147,00 čhv

br. k.č. 1053/2 oranica u Trstini sa 148 čhv, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 148,00 čhv

br. k.č. 1061/1 poslovne zgrade, nadstrešnice, poslovno dvorište Hoyan sa 13.404 m2, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 13.404,00 m2

br. k.č. 1068/2 livada Trafo sa 72m2, ZK uložak 3271, k.o. Ljubešćica, površine 72,00 m2
br. k.č. 1047/3 oranica u Trstini sa 158 čhv, ZK uložak 1767, k.o. Ljubešćica, površine 158,00 čhv
br. k.č. 1048/1 livada u Trstini sa 107 čhv, ZK uložak 3389, k.o. Ljubešćica, površine 107,00 čhv
br. k.č. 1047/2 oranica u Trstini sa 154 čhv, ZK uložak 3390, k.o. Ljubešćica, površine 154,00 čhv
br. k.č. 1048/2 livada sa 381 m2, ZK uložak 3391, k.o. Ljubešćica, površine 381,00 čhv
Procjena vrijednosti samih nekretnina prema nalazu sudskog procjenitelja iznosi 2.430.000,00 kuna. Na svim nekretninama zasnovano je razlučno pravo. Prvoupisani razlučni vjerovnik je IMEX BANKA d.d., OIB: 99326633206, Split, Tolstojeva 6.

Kamini i roštilji ugrađeni u nekretninu - procijenjena vrijednost iznosi 129.505,00 kn - Roštilj Abiel, roštilj Argon, roštilj Arion, roštilj Aris, roštilj Ariston, roštilj Atos, roštilj Aurora, roštilj Orion, roštilj Albatros, roštilj Gordion, roštilj Lavanda, roštilj Bonaca, roštilj Gortez, roštilj Maestral, roštilj Garibaldi, roštilj Largo, roštilj Morena, roštilj Tramontano, krušna peć 700, krušna peć 1400, stol i klupe Rustik, kamin Artis, kamin Kale, GAO 301 D, roštilj Zond B, roštilj Aurora, roštilj Phobos, krušna peć 950 B

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju čeka se ishod elektroničke dražbe, a stečajna upraviteljica će voditi brigu o samim nekretninama koje su predmetom dražbe, kako se ne bi umanjila njihova vrijednost i bile uredno održavane.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Čakovec, 01.10.2020.

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.